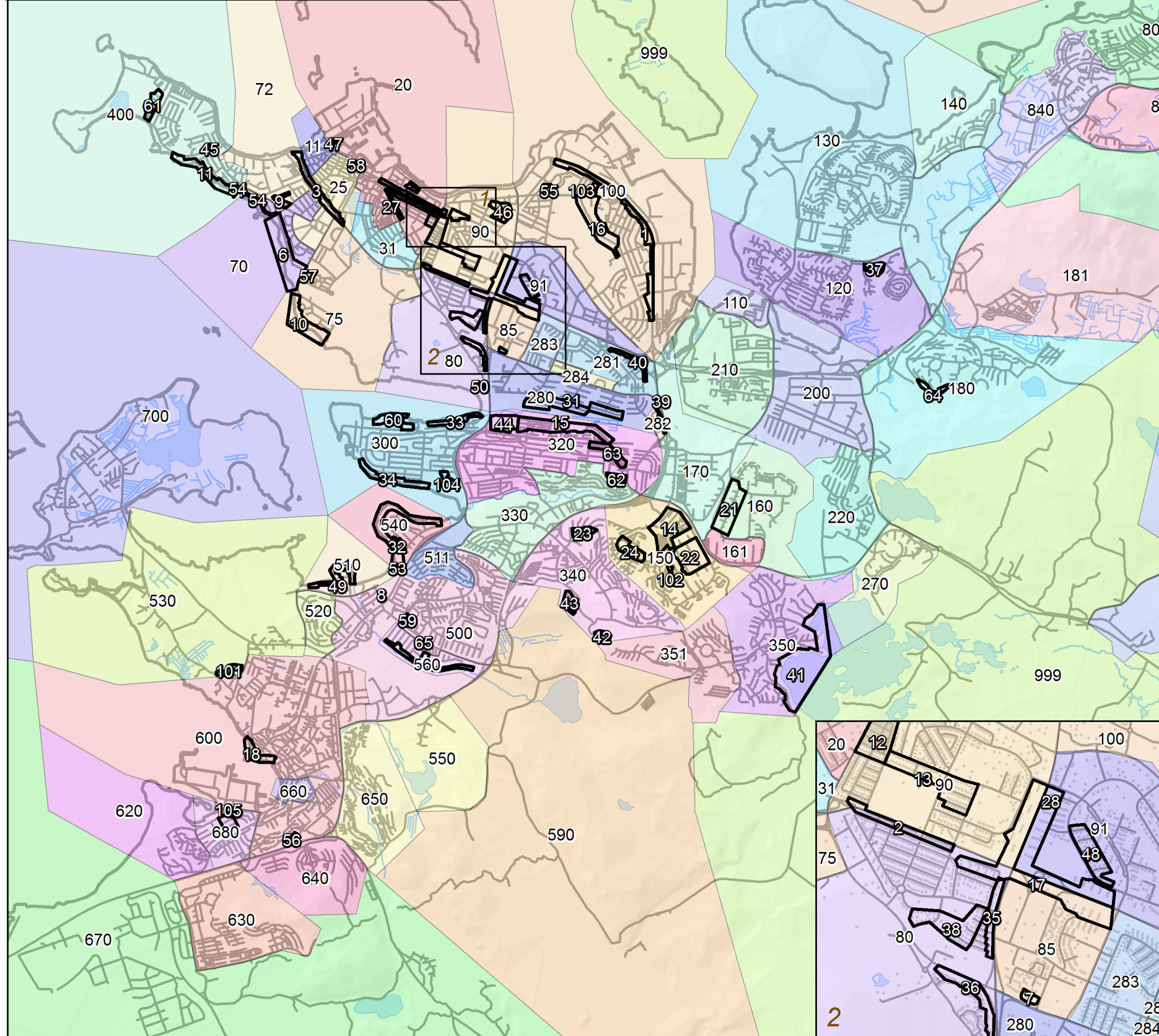
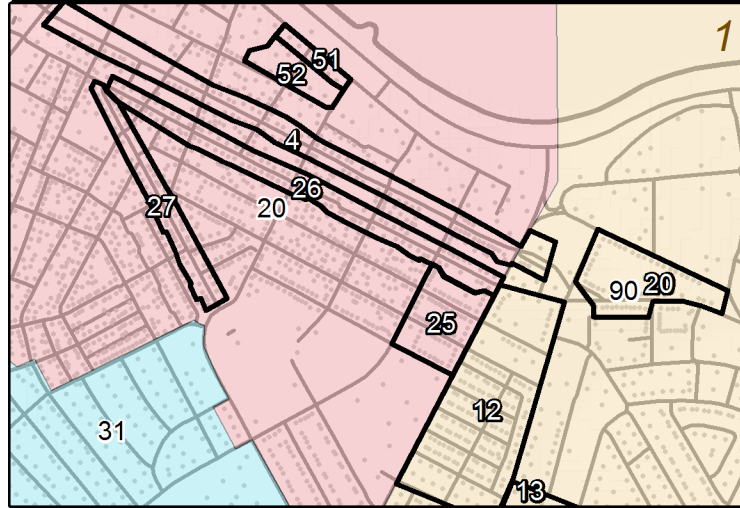


Íbúðarhúsnæði Mats- og undirmatssvæði 2017 Höfuðborgarsvæði

Stuðlar fyrir sérb. / fjölb. sýna staðsetningaráhrif en ekki matsbreytingar á milli ára



Undirmatssvæði	Sérb.	Fjöl.
g24 Stranda-, Teiga, Tinda, Tungu- og Stíflusel	-	0,87
g25 Njálsgata, Grettisgata, Barónsstígur	0,76	0,91
g26 Laugavegur	1,00	1,04
g27 Skólavörðustígur	1,00	1,11
g28 Blokkir við Kringlumýrabraut/Miklubraut NA	-	1,02
g31 Fossvogsdalur	1,30	-
g32 Arnarnes - sjávarsíða	1,23	-
g33 Kópavogur við Fossvog	1,23	-
g34 Suðurstönd Kársness	1,23	1,00
g35 Hlíðar við Kringlumýrabraut	0,86	0,91
g36 Suðurlíðar við Kringlumýrabraut/Bústaðaveg	0,86	-
g37 Grundarhús/Vallarhús	0,95	1,06
g38 V-Stígahlíð/Háahlíð/Hörgshlíð	1,00	1,00
g39 Blesugróf við Reykjanesbraut	0,86	-
g40 Miklabraut/Reykjanesbraut	0,86	0,91
g41 Elliðavatn	1,33	1,10
g42 Örvasalir/Öldusalir	1,00	-
g43 Þrúðsalir/Þrymsalir	1,00	-
g44 Lundur	1,00	1,12
g45 Hrólfsskálamelur	-	1,04
g46 Mánatún/Sóltún	1,00	1,00
g47 Mýragata 26	-	1,00
g48 Safamýri	1,00	1,15
g49 Sjálund - sjávarsíða	-	1,15
g50 Suðurlíð 38	-	1,23
g51 101 - Skuggahverfi - sjávarsíða	-	1,32
g52 101 - Skuggahverfi	-	1,06
g53 Arnarnes - að vegi	1,10	-
g54 Frostaskjól/Sörlaskjól - sjávarsíða	1,12	0,95
g55 Laugalækur/Otrateigur/Sundlaugavegur	1,18	1,00
g56 Stekkjarhammur	0,92	-
g57 Þorragata	-	1,25
g58 Tryggvagata 18	-	1,32
g59 Garðatorg	-	1,00
g60 Naustavör	1,00	1,06
g61 Nesbali	1,09	-
g62 Engihjalli	-	0,85
g63 Nýbýlavegur	0,91	1,00
g64 Ólafsgesli - Golfvöllur	1,21	-
g65 Hagakotslækur	1,19	-
g101 Hrafnista - Hlein	1,00	-
g102 Hjallasel	1,00	-
g103 Hrafnista - Jökulgrunn	1,15	1,00
g104 Kópavogstún	1,00	1,11
g105 Skipalón	-	1,00

Matsvæði	Sérb.	Fjöl.
11 Vesturbær: Vestan Bræðraborgarstígs	1,33	1,36
20 Miðbær: Frá Tjörn að Snorrabraut	1,45	1,40
25 Miðbær: Frá Bræðraborgarstíg að Tjörn	1,58	1,45
31 Miðbær: Suður-Pingholt	1,76	1,60
70 Melar: Að sjó	1,33	1,42
72 Hagar/Melar: Vestan Hofsvallagötu	1,45	1,32
75 Skerjafjörður	1,42	1,30
80 Hlíðar	1,27	1,30
85 Kringlan	1,17	1,34
90 Holt/Tún	1,25	1,24
91 Háaleiti/Skeifa	1,23	1,13
100 Laugarneshverfi/Vogar	1,10	1,20
110 Bryggjuhverfi	1,03	1,02
120 Grafarvogur: Hamrar, Foldir, Hús	1,03	1,04
130 Grafarvogur: Rimar, Engi, Vikur, Borgir	1,00	1,00
140 Grafarvogur: Staðir	1,00	1,03
150 Seljahverfi	0,94	1,11
160 Hólar, Berg	0,89	0,99
161 Fell	0,84	0,92
170 Neðra-Breiðholt	0,91	0,98
180 Grafarholt	1,00	0,95
181 Úlfarsárdalur	0,84	0,97
200 Árbær	1,00	1,00
210 Ártúnsholt/Höfðar	1,07	1,14
220 Selás	1,00	1,08
270 Norðlingaholt	1,00	0,96
280 Fossvogur	1,23	1,30
281 Réttarholt	1,15	1,23
282 Blesugróf	1,00	-
283 Hvassaleiti	1,17	1,21
284 Bústaðahverfi	1,15	1,15
290 Kjalarnes	0,68	0,68
300 Kópavogur: Vesturbær	1,05	1,07
320 Kópavogur: Austurbær	1,03	1,09
330 Kópavogur: Hjallar, Smárar	1,05	1,11
340 Kópavogur: Lindir, Salir	1,03	1,03
350 Kópavogur: Hvörf, Þing	1,00	0,98
351 Kópavogur: Kórar	0,97	0,95
400 Seltjarnarnes	1,17	1,26
500 Garðabær	1,07	1,21
510 Garðabær: Sjáland	1,07	1,12
511 Garðabær: Akrahverfi	1,19	1,12
520 Garðabær: Ásar	1,10	1,12
530 Garðabær: Vestan Hraunholtsbrautar	1,00	-
540 Garðabær: Arnarnes	1,20	-
550 Garðabær: Urriðaholt	1,00	1,06
560 Garðabær: Flatir	1,14	-
590 Garðabær: Utan þéttbýlis	0,95	-
600 Hafnarfjörður	0,98	0,98
620 Hafnarfjörður: Hvaleyrarholt	0,89	0,89
630 Hafnarfjörður: Vellir	0,80	0,86
640 Hafnarfjörður: Ásland	0,93	0,96
650 Hafnarfjörður: Setberg	1,00	1,00
660 Hafnarfjörður: Flensborg	1,03	0,91
670 Hafnarfjörður: Sunnan byggðar	-	-
680 Hafnarfjörður: Böð	0,89	0,96
700 Garðabær: Álftanes	0,88	0,93
800 Mosfellsbær	0,96	1,00
810 Mosfellsbær: Teigar, Krikar	0,92	0,93
820 Mosfellsbær: Leirvogstunga	0,80	-
830 Mosfellsbær: Mosfellsdalur	0,75	-
840 Mosfellsbær: Höfðar, Hlíðar	1,00	1,04
890 Mosfellsbær: Utan þéttbýlis	0,70	-
999 Reykjavík: Utan þéttbýlis	0,70	-

Gögn eru fengin frá Landmælingum Íslands, Landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar og Þjóðskrár Íslands. Unnið af Þjóðskrár Íslands, júní 2016, mælikv 1:70.000